***АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

*о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области:*

*Лот 1. Имущество, расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Борисова Грива, СНТ «Росинка», уч.43*

*Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» по адресу: www.sale.zakazrf.ru*

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основные термины и понятия

 2. Правовое регулирование

1. Информация об аукционе
2. Информация о лотах (имуществе)
3. Начальная цена продажи имущества
4. Внесение задатка на участие в аукционе
5. Размещение информационного сообщения о проведении конкурса.
6. Порядок регистрации на электронной площадке
7. Участники аукциона
8. Перечень документов и формы их представления заявителями, участниками аукциона
9. Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте
10. Рассмотрение заявок на участие в аукционе
11. Место, порядок и дата проведения аукциона, подведение итогов аукциона
12. Заключение договора купли-продажи
13. Срок и порядок передачи имущества Победителю аукциона
14. Счет для оплаты по договору купли-продажи
15. **Основные термины и понятия**

**Имущество (лоты) аукциона (объекты)** – имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

**Предмет аукциона** – продажа имущества (лота) аукциона

**Цена предмета аукциона** – цена продажи Имущества (лота) аукциона.

**Шаг аукциона –** установленная Продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи имущества.

**Способ приватизации** – продажа на аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене (далее –Аукцион, продажа).

**Задаток -**  устанавливается в размере 20 процентов от начальной цены продажи Имущества и служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

**Информационное сообщение о проведении аукциона (далее – Информационное сообщение)** – комплект документов, содержащий сведения о проведении аукциона, о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

**Организатор торгов (Продавец) –** Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, фактический и юридический адрес: 188640, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское шоссе, д. 138

**Оператор электронной площадки (далее – Оператор)** – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» - юридическое лицо, из числа юридических лиц, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме и осуществляющее функции по организации продажи объектов приватизации в электронной форме в соответствии с ч.3, ст.32,1 Федерального закона от 21.12.201 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Оператор обеспечивает техническую возможность для подготовки и проведения торгов в электронной форме и привлекается

 Продавцом или Специализированной организацией в установленном порядке в целях организации и проведения продажи имущества в электронной форме.

 Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан», 420021, г. Казань, ул. Московская, д.55, тел. +7 (843) 212-24-25,сайт в сети «Интернет» по адресу: **www.sale.zakazrf.ru.**

**Заявка и комплект документов –** комплект документов, представленный претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении.

 **Претендент** – любое физическое лицо, индивидуальный предприниматель, юридическое лицо, подавшее в установленном порядке заявку и документы для участия в аукционе, намеревающееся приобрести имущество.

**Участник** – претендент, признанный в установленном законодательством Российской Федерации прядке участником продажи имущества (далее – участник).

 **Победитель** – определенный, в установленном законодательстве Российской Федерации порядке, участник продажи, предложивший наиболее высокую цену за имущество на аукционе.

**Покупатель** – лицо, с которым заключается договор купли-продажи по итогам торгов.

**Аукционная комиссия** – комиссия по проведению продажи, формируемая Продавцом.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которой имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнить определенные действия.

 **Электронная подпись** – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

 **Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени лица направившего такой документ.

 **Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

 **Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

 **Электронный журнал** –электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируются заявки и прилагаемые к ним документы (в журнале приема заявок), а также предложения участников о цене имущества.

**Личный кабинет** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных \_имени пользователя и пароля).

**Официальные сайты по продаже имущества** – официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Продавца – администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области [**www.vsevreg.ru**](http://www.vsevreg.ru), официальный сайт Организатора торгов (продавца) в сети «Интернет» **www.sale.zakazrf.ru.**

1. **Правовое регулирование.**

 Настоящий аукцион проводится на основании постановления администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области «О проведении электронных торгов по продаже муниципального имущества» № 4176от **«**25**»** октября 2021г., в соответствии с положениями Гражданского Кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135- ФЗ «О защите конкуренции», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением совета депутатов муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 22.08.2018 № 61 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального и Положения о Комиссии по вопросам распоряжения имуществом МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, решением Совета депутатов муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 20.08.2020 № 74 «О внесении изменений в решение совета депутатов муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 16.04.2020 №38», решением совета депутатов муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 22.10.2020 № 81 « Об приватизации земельного участка здания по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Борисова Грива, СНТ «ЛОРнИИ-Росинка», д.43 находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области

1. **Информация об аукционе**

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки

**Форма проведения торгов:** аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене в электронной форме (сокращено – аукцион).

**Продавец и его место нахождение:** Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Адрес организатора аукциона: 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Колтушское шоссе 138. тел. (8 813 70) 22-254.

 **Оператор электронной площадки:** Акционерное общество «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан», 420021, г. Казань, ул. Московская, д.55, тел. +7 (843) 212-24-25,сайт в сети «Интернет» по адресу: **www.sale.zakazrf.ru.**

 **Собственник имущества:** Муниципальное образование «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.

 **Дата и время начала приема заявок:** 02 ноября 2021 с 14:00. Прием заявок осуществляется круглосуточно.

 **Дата и время окончания приема заявок:** 30 ноября 2021 года, 23:59.

 **Срок внесения задатка:** не позднее 30 ноября 2021, 23:59.

 **Определение участников аукциона** (открытие доступа для Продавца к заявкам и документам претендентов на электронной площадке Оператора): с 01 декабря 2021 по 07 декабря 2021 года

 **Рассмотрение заявок и оформление протокола о признании претендентов участниками аукциона:** 07 декабря 2021г.

 **Прием предложений по цене от участников аукциона:** 09 декабря 2021с 09:00 до 12.00

 **Место приема заявок:** Электронная площадка Оператора **www.sale.zakazrf.ru.**

 **Дата и время проведение аукциона в электронной форме по Лоту 1:** 09 декабря 2021 года 12:00.

 **Место подведения итогов аукциона**: Управление по муниципальному имуществу администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Павловская, дом 59, каб. Начальника УМИ.

 **Срок подведение итогов аукциона:** не позднее рабочего дня, следующего за днем окончания аукциона.

1. **Информация о лотах (имуществе)**

**Лот № 1.**

Находящееся в муниципальной собственности муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области следующее недвижимое имущества:

- Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0000000:41147, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения садоводства, площадью 500 кв.м., расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Борисова Грива, садоводческое товарищество «Росинка», уч.43

- Здание с кадастровым номером 47:07:0000000:6544, 1 - этажное, назначение: нежилое, наименование: садовый дом, общая площадь 12,2 кв.м., расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Борисова Грива, СНТ «ЛОРнИИ-Росинка», уч.43 (Далее – Имущество)

1. **Начальная цена продажи имущества**

Начальная цена продажи имущества в соответствии с Отчетом об оценке (определения рыночной стоимости) № 830/6-05-21/А подготовленным ООО «Антелас Оценка» 06.05.2021 составляет:

Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0000000:41147, площадью 500 кв.м. - **329 999 (Триста двадцать девять тысяч девятьсот девяносто девять) рублей 00 копеек**, НДС не облагается;

 Здание с кадастровым номером 47:07:0000000:6544, площадью 12,2 кв.м. – **1** **(Один) рубль 00 копеек**, с учетом налога на добавленную стоимость

Общая цена имущества и первоначального предложения составляет: **330 000 (триста тридцать тысяч) рублей 00 копеек.**

Размер задатка: 20% от начальной цены имущества и составляет: **66 000 (шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек**

Шаг аукциона составляет 5 % от начальной цены и составляет: **16 500 (шестнадцать тысяч пятьсот) рублей**

1. **Внесение задатка на участие в аукционе**

1. Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в размере 20% от начальной цены продажи единым платежом в валюте Российской Федерации – в размере **66 000 (шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.** Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок их возврата осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки. **Задаток перечисляется на счет электронной площадки,** реквизиты счета для перечисления задатков следующие:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ИНН 1655391893 | КПП 165501001 |   |   |
| Получатель |  |  |   |  |
| **АО "АГЗРТ"** | Сч. № |  40602810900028010693 |
| Банк получателя  |  | БИК |   049205805   |
| ПАО "АК БАРС" БАНК г. Казань | Сч. № |   30101810000000000805   |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Назначение платежа**Пополнение виртуального счета по площадке sale.zakazrf.ru счет № \_\_.\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_-VA. НДС не облагается. |

 Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализованного имущества по договору купли-продажи.

 2. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

 3. Порядок возвращения задатка:

- участникам аукциона, за исключением его победителя. В течении 5 календарных дней со дня подведения итогов конкурса;

- претендентам на участие в аукционе, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

 4. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. В случае неисполнения обязанности по оплате имущества в соответствии с договором купли-продажи участником, признанным победителем аукциона и заключившим с продавцом договор купли-продажи, задаток ему не возвращается.

 Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате имущества в соответствии с договором купли-продажи, а также в случае уклонения участником, признанным победителем аукциона от заключения Договора купли-продажи, с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере внесенного задатка.

 Задаток возвращается в следующих случаях и порядке:

 в случае отзыва заявки претендентом до даты окончания приема заявок, задаток возвращается претенденту не позднее пяти дней со дня поступления организатору аукциона письменного уведомления от претендента об отзыве заявки;

 если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается претенденту в течение пяти дней с даты принятия решения о признании претендентов участниками конкурса;

 если участник аукциона не признан победителем, либо аукцион признан несостоявшимся, задаток возвращается участникам в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона;

 в случае отзыва заявки претендентом после даты окончания приема заявок задаток возвращается претенденту в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

**7. Размещение информационного сообщения о проведении конкурса.**

 Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества публикуется не менее чем за 25 календарных дней до дня окончания приема заявок на участие в аукционе на официальном сайте Продавца – администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области **www.vsevreg.ru**, официальном сайте Российской Федерации **www.torgi.gov.ru** и на сайте электронной площадки **http://sale.zakazrf.ru.**

 С дополнительными сведениями об объекте продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения продажи на аукционе, покупатели могут ознакомиться по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Павловская, д.59, каб.6, телефон +7 (81370) 22-254.

**8. Порядок регистрации на электронной площадке**

 Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

 Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

 Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

 Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

 Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. №860 и Регламентом электронной площадки.

**9. Участники аукциона**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на Претендента. Конкурс является открытым по составу участников.

**10. Перечень документов и формы их представления заявителями, участниками аукциона**

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в конкурсе заявители (Претенденты) предоставляют следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе (Приложение № 1).

 Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки: sale.zakazrf.ru (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1. Предложение о цене продаваемого на аукционе имущества.

Предложение о цене имущества Претендент может подать одновременно с заявкой либо в установленное время в день подведения итогов аукциона, указанное в информационном сообщении о проведении конкурса.

 Претендент (участник) вправе подать только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено.

 Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, имеющего защиту от несанкционированного просмотра.

 3. Одновременно с заявкой Претенденты представляют следующие документы:

3.1. **Юридические лица:**

 - заверенные копии учредительных документов;

 - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

 - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

3.2. **Физические лица:**

 - копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

3.2.1. В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

3.2.2. Соглашение на обработку персональных данных.

 4. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

 5. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

 6. Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества (при проведении продажи имущества на аукционе), поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

 7. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

 Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

 8. При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

 9. В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

 10. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

 В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

 11. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**11. Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте**

 Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов **www.torgi.gov.ru**, на официальном сайте Продавца – **www.vsevreg.ru**, на электронной площадке: **http://sale.zakazrf.ru.**

 Любое заинтересованное лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации.

 Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

 В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору торгов для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

 С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца:

**umi10@vsevreg.ru**

 По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

 Любое заинтересованное лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца: **umi10@vsevreg.ru**, не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

 Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

 Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора торгов).

 Осмотр имущества производится заинтересованными лицами по предварительной договоренности с организатором конкурса по телефону: +7 (81370) 22-254.

**12. Рассмотрение заявок на участие в аукционе**

 Признание претендентов участниками аукциона осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок.

 1. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

 2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований такого отказа.

 3. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

 4. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

 5. Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов **www.torgi.gov.ru** и на официальном сайте Продавца – **www.vsevreg.ru.**

 6. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

 Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на сайтах в сети Интернет: **http://www.torgi.gov**, на электронной площадке и на официальном сайте Продавца - **www.vsevreg.ru** в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

 Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

 1) представленные документы не подтверждают право Претендента быть Покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

 2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона (за исключением предложения о цене продаваемого на аукционе имущества), или они оформлены не в соответствии с законодательством Российской Федерации;

 3) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

 4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

 Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола приема заявок.

**13. Место, порядок и дата проведения аукциона, подведение итогов аукциона**

 Аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания Претендентов участниками аукциона **09.12.2021 в 12.00.**

 Подведение итогов состоится не позднее рабочего дня, следующего за днем окончания аукциона в Управлении по муниципальному имуществу администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Павловская, дом 59, каб. Начальника УМИ.

 1. Не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания протокола об итогах приема заявок и определения участников, всем Претендентам, подавшим заявки, направляются электронные уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа. Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальных сайтах в сети «Интернет», а также на сайте продавца в сети «Интернет».

 2. Рассмотрение предложений участников о цене имущества и подведение итогов аукциона осуществляются Продавцом в день подведения итогов аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, который проводится не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников.

 3. В день и во время подведения итогов аукциона, по истечении времени, предусмотренного для направления предложений о цене имущества, и после получения от Продавца протокола об итогах приема заявок и определении участников Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к предложениям участников о цене имущества.

 4. Решение Продавца об определении Победителя аукциона оформляется протоколом об итогах аукциона. Указанный протокол подписывается Продавцом в день подведения итогов аукциона.

 Подписание Продавцом протокола об итогах аукциона является завершением процедуры аукциона.

 5. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного Претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

 6. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

 а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

 б) цена сделки;

 в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - Победителя.

 7. В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с Победителем заключается договор купли-продажи имущества.

 8. При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества аукцион признается несостоявшимся. Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

 9. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

1. **Заключение договора купли-продажи**

 Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Далее – победитель, покупатель) в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

 Проект договора купли-продажи является приложением к данному Информационному сообщению (Приложение №2)

 При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

 Оплата имущества, приобретенного на аукционе, производится победителем торгов единовременным платежом, по безналичному расчету в соответствии с условиями договора купли-продажи и на реквизиты, предоставленные Продавцом в день заключения договора.

 Задаток, внесенный покупателем на счет Продавца, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

 Договор купли-продажи муниципального имущества в качестве существенных условий включает в себя:

 - условия аукциона, формы и сроки их выполнения, порядок выполнения победителем аукциона в полном объеме условий аукциона,

 - условие о расторжении договора купли-продажи, в случае нарушения новым собственником объекта, предусмотренных ч.3 и ч. 5 ст. 29 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также настоящей аукционной документацией существенных условий договора.

 Договор купли-продажи муниципального имущества также должен содержать:

 - порядок подтверждения победителем аукциона выполнения условий аукциона;

 - порядок осуществления контроля за выполнением Победителем аукциона условий аукциона;

 - ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору купли-продажи в виде неустойки за невыполнение Победителем аукциона условий, а также ненадлежащее их выполнение, в том числе нарушение промежуточных или окончательных сроков выполнения таких условий и объема их выполнения, в размере цены государственного или муниципального имущества;

 - иные условия.

**15. Срок и порядок передачи имущества Победителю аукциона**

 Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи в соответствии с договором купли-продажи.

 Передача Объекта Победителю аукциона осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и соответствующим договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты за Объект.

 Факт оплаты за Объект подтверждается выпиской со счета, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона и договоре купли-продажи, о поступлении денежных средств в размере и в сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

 Передача объекта осуществляется путем подписания акта приема-передачи в соответствии с условиями договора купли-продажи.

**16. Счет для оплаты по договору купли-продажи**

 Оплата за недвижимое имущество производится Победителем аукциона в течение десяти дней с момента подписания Сторонами Договора купли-продажи и акта приема-передачи.

 Покупатель уплачивает Цену Договора путем перечисления денежных средств на счет Продавца:

в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_копеек:

Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области

Адрес (местонахождение): Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 138.

ОГРН 1064703000911,

ИНН 4703083640/КПП 470301001,

УФК по Ленинградской области (администрация МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО л/сч 04453004440)

счет получателя 03100643000000014500

ед/сч 40102810745370000006

БИК 014106101,

ОКТМО 41612000,

КБК 00111402053050000410

 В поле назначение платежа указать: «оплата по договору купли-продажи муниципального имущества №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. без НДС».

 НДС входит в цену продажи недвижимого имущества, указанную в договоре купли-продажи, и уплачивается Покупателями (юридическим лицами и индивидуальными предпринимателями) самостоятельно.

 Приложение 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ №\_\_\_\_

(заполняется Претендентом (его полномочным представителем)

претендент – физическое лицо/ индивидуальный предприниматель/юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо

ФИО/ Наименование Претендента

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность:

Серия…………………………№……….………., выдан «….» ………………………г.

……………………………………………………………..код подразделения

(кем выдан)

ИНН

(для юридических лиц)

Наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

Серия……………………..№……………, дата регистрации «….»…………………г.

Орган, осуществивший регистрацию\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН……………….КПП…………………….

Место жительства / место нахождения Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон…………………………Факс…………………………….Индекс

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № ………………………………….. в

Корр.счет №…………… БИК ……………… ИНН ………………. КПП ……………

Представитель Претендента ……………………………………….……………… … (ФИО)

Действует на основании доверенности от «….» ……………..г. №

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи регистрации), кем выдан)

Подпись Претендента (его полномочного представителя) ……………………………..

 Дата «….»…………….202\_\_г.

 М.П.

Приложение № 2

Проект

**Договор**

**купли-продажи объектов недвижимости**

Ленинградская область

г. Всеволожск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, (свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 47 № 002527044 от 16.01.2006, выдано ИФНС по Всеволожскому району Ленинградской области, ОГРН 1064703000911, ИНН 4703083640, Устав МО зарегистрирован главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Ленинградской области 27.01.2017, государственный регистрационный № RU475040002017001, местонахождение: 188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д.138), именуемая в дальнейшем «Продавец» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с постановлением администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от «\_\_»\_\_\_\_\_\_202\_г. №\_\_ и на основании протокола подведения итогов аукциона, открытого по составу участников в электронной форме (далее – Аукцион) от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор купли-продажи (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

* 1. Продавец передает в собственность Покупателя:

 - Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0000000:41147, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения садоводства, площадью 500 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Борисова Грива, садоводческое товарищество «Росинка», уч.43 (далее – Земельный участок)

- Здание с кадастровым номером 47:07:0000000:6544, 1 - этажное, назначение: нежилое, наименование: садовый дом, общая площадь 12,2 кв.м. (далее – Здание), расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Борисова Грива, СНТ «ЛОРнИИ-Росинка», д.43, а Покупатель принимает указанное Здание и Земельный участок, обязуется уплатить за имущество цену в размере и порядке, предусмотренном настоящим Договором.

1.2. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 05.07.1999г. номер регистрации 47-01/09-1/1998-10654.

1.3. Здание принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 05.07.1999г. номер регистрации 47-01/09-1/1998-10654.

1.4. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего Договора Здание и Земельный участок под ним не проданы, не являются предметом залога, не обременены правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоят.

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Покупатель обязуется оплатить цену продажи, передаваемого по настоящему Договору Здания и Земельного участка (Цена Договора), которая составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.

2.2. Уплата Цены Договора, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, производится в течение десяти дней с момента подписания Сторонами Договора и акта приема-передачи.

2.3. Покупатель уплачивает Цену Договора путем перечисления денежных средств на счет Продавца:

по Зданию в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_копеек:

Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области

Адрес (местонахождение): Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 138.

ОГРН 1064703000911,

ИНН 4703083640/КПП 470301001,

УФК по Ленинградской области (администрация МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО л/сч 04453004440)

счет получателя 03100643000000014500

ед/сч 40102810745370000006

БИК 014106101,

ОКТМО 41612000,

КБК 00111402053050000410

В поле назначение платежа указать: «оплата недвижимого имущества по договору купли-продажи муниципального имущества №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. в том числе НДС».

по Земельному участку в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_ копеек:

Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области

Адрес (местонахождение): Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 138.

ОГРН 1064703000911,

ИНН 4703083640/КПП 470301001,

УФК по Ленинградской области (администрация МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО л/сч 04453004440)

счет получателя 03100643000000014500

ед/сч 40102810745370000006

БИК 014106101,

ОКТМО 41612000,

КБК 00111406025050000430

В поле назначение платежа указать: «оплата Земельного участка по договору купли-продажи муниципального имущества №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. без НДС».

2.4. До передачи Здания и Земельного участка Покупателю по акту приема-передачи Продавец полностью рассчитывается за коммунальные и иные услуги, оплачивает установленные налоги и сборы.

2.5. Обязанность Покупателя по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств на счет Продавца.

**3. Передача Здания и Земельного участка и государственная регистрация**

**перехода права собственности**

3.1. Продавец обязуется передать Покупателю Здание и Земельный участок не позднее 30 (тридцати) дней с момента заключения Сторонами настоящего Договора и оплаты Цены Договора.

Передача Здания и Земельного участка оформляется путем подписания Сторонами акта приема-передачи (Приложение №3 к Договору).

Одновременно со Зданием и Земельным участком Продавцом передаются: документы на объекты недвижимости.

3.2. Покупатель до подписания акта приема-передачи обязан произвести детальный осмотр Здания и Земельного участка.

3.3. Переход права собственности на Здание и Земельный участок от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации.

3.4. Стороны в срок не позднее трех рабочих дней с даты исполнения Покупателем обязательства по оплате представляют в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Здание и Земельный участок.

3.5. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Здание и Земельный участок, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, несет Покупатель.

3.6. Риск случайной гибели или повреждения Здания до момента передачи Здания и Земельного участка Покупателю несет Продавец.

**4. Обязанности сторон**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Предоставить все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Здание и Земельный участок.

4.1.2. Передать в собственность Покупателю Здание и Земельный участок свободными от любых прав третьих лиц не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты стоимости имущества по акту приема – передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора в состоянии, существующем на день подписания настоящего Договора. Покупатель произвел осмотр имущества и не имеет претензий к его состоянию.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить стоимость Здания и Земельного участка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.2.2. Принять Здание и Земельный участок на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

**5. Ответственность Сторон. Форс-мажор**

5.1. За нарушение Продавцом срока передачи Здания и Земельного участка, предусмотренного п. 3.1 настоящего Договора, Покупатель вправе потребовать от Продавца уплаты пеней в размере 0,01% от цены Здания и Земельного участка, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки.

5.2. За нарушение Покупателем срока уплаты цены Здания и Земельного участка, предусмотренного п. 2.2 настоящего Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты пеней в размере 0,01% от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

5.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей, установленных настоящим Договором, Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Если иное не предусмотрено законом или настоящим Договором, Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство, освобождается от ответственности, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны обязаны незамедлительно уведомить друг друга.

Документ, выданный уполномоченным государственным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

В случае если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать более трех месяцев, то любая из Сторон вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке.

**6. Порядок разрешения споров**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до момента полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по нему.

7.2. Все приложения и дополнения к Договору, подписанные Сторонами, являются его неотъемлемой частью.

7.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

7.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр представляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, по экземпляру выдается Продавцу и Покупателю.

**8. Приложение к Договору**

Неотъемлемой частью договора являются следующие приложения:

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на здание (Приложение N 1).

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок (Приложение N 2).

 - Акт приема - передачи (Приложение N 3).

9. Адреса и реквизиты Сторон

Продавец: Покупатель:

«Администрация муниципального

Образования

«Всеволожский муниципальный район»

 Ленинградской области»

Адрес (местонахождение):

Ленинградская область, г. Всеволожск,

Колтушское шоссе, д. 138

ОГРН 1064703000911

ИНН 4703083640

КПП 470301001

р/с 40101810200000010022

в отделение Ленинградское

г. Санкт-Петербург

БИК 044106001

ОКТМО 41612101

Глава администрации

МО «Всеволожский муниципальный район»

 Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_ /

Приложение № 1

к договору купли-продажи №\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года

**АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ**

Ленинградская область

г.Всеволожск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_г.

Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, (свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 47 № 002527044 от 16.01.2006, выдано ИФНС по Всеволожскому району Ленинградской области, ОГРН 1064703000911, ИНН 4703083640, Устав МО зарегистрирован главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Ленинградской области 27.01.2017, государственный регистрационный № RU475040002017001, местонахождение: 188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д.138), именуемая в дальнейшем «Продавец» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

 1.Продавец передаёт, а Покупатель принимает на основании договора купли-продажи муниципального имущества, в собственность:

 - Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0000000:41147, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения садоводства, площадью 500 кв.м, расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Борисова Грива, садоводческое товарищество «Росинка», уч.43 (далее – Земельный участок)

- Здание с кадастровым номером 47:07:0000000:6544, 1 - этажное, назначение: нежилое, наименование: садовый дом, общая площадь 12,2 кв.м. (далее – Здание), расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Борисова Грива, СНТ «ЛОРнИИ-Росинка», д.43 совместно именуемые – «Имущество».

 2.Претензий по техническому и санитарному состоянию Имущества Стороны не имеют.

 3. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец: Покупатель:

«Администрация

 муниципального образования

 «Всеволожский муниципальный район»

 Ленинградской области»

Адрес (местонахождение):

Ленинградская область,

г.Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 138

ОГРН 1064703000911

ИНН 4703083640

КПП 470301001

р/с 40101810200000010022

в отделение Ленинградское

г. Санкт-Петербург

БИК 044106001

ОКТМО 41612101

Глава администраци

 МО «Всеволожский муниципальный район»

 Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_/